

BANDO E DISCIPLINARE

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PALESTRA, DELL'AULA DI SCIENZE MOTORIE, DEGLI SPAZI ESTERNI, IN ORARIO EXTRA SCOLASTICO.

(Ai sensi della Delibera del C.D.A. n.°10 del 22/04/2024)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Comunica che questa Amministrazione intende procedere, per l'affidamento in concessione in orario extra scolastico e periodo estivo, dei seguenti beni:

- LOTTO N.° 1 - PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA
- LOTTO N.° 2 - AULA SCIENZE MOTORIE
- LOTTO N.° 3 – SPAZI ESTERNI CON SPOGLIATOIO

OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il convitto Nazionale Canopoleno di Sassari intende affidare in concessione per usi extra scolastici gli spazi in oggetto, siti in Sassari con ingresso da Via Parodi, ubicati all'interno del Complesso Scolastico del Convitto, per la stagione 2026/2027. La stagione annuale coincide con l'anno scolastico. Per quanto riguarda gli spazi esterni il periodo inizia il 09/06/2026 e termina il giorno 11/09/2026.

Oggetto della concessione sono i seguenti beni:

PALESTRA COPERTA ANNESSA ALLA SCUOLA

La palestra coperta annessa alla scuola è ubicata al piano terra del gruppo scuole. La palestra risulta completamente autonoma rispetto alla struttura principale. Internamente è costituita da un unico ambiente avente superficie di 400 mq circa, oltre servizi igienici e spogliatoi suddivisi per sesso.

Nella palestra è possibile svolgere diverse attività sportive quali:

- Basket

- Pallavolo
- Corpo libero etc.

AULA SCIENZE MOTORIE

L'aula di scienze motorie è ubicata al piano seminterrato del gruppo scuole. L'aula risulta completamente autonoma rispetto alla struttura principale. Internamente è costituita da un unico ambiente avente superficie di 200 mq circa, oltre servizi igienici e spogliatoi suddivisi per sesso.

SPAZI ESTERNI

Gli spazi esterni del Convitto Nazionale Canopoleno, riguardano le aree antistanti la palestra del liceo (come indicato nelle planimetrie). Gli spazi sono disponibili dal termine delle lezioni sino alla ripresa delle lezioni dell'anno scolastico successivo, dalle ore 08:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì, il sabato dalle ore 08:00 alle ore 13:00. Nella locazione è compresa anche una porzione degli spogliatoi dei campi di calcetto.

DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA E TARIFFE

LOTTO N.° 1 - PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA

PERIODO INVERNALE – dal 14/09/2026 al 05/06/2027

- Tariffa giornaliera (dal lunedì al venerdì dalle ore 18:30 alle ore 22.30) € 70,00 /giorno

Le tariffe comprendono i costi quali: energia elettrica, acqua.

PERIODO ESTIVO dal 09/06/2026 al 11/09/2026 (14 settimane)

- Intera settimana (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 18.00 e sabato dalle ore 08:00 alle ore 13.00) € 700,00 a settimana

Le tariffe comprendono i costi quali: energia elettrica, acqua.

Nel periodo invernale il canone è da corrispondersi mediante rate mensili anticipate a decorrere dalla consegna dell'impianto e firma della convenzione. Nel periodo estivo il pagamento è da effettuarsi anticipatamente per l'importo totale calcolato (applicando la tariffa settimanale per tutte le settimane

indicate nel bando), prima dell'avvio dell'attività e consegna delle chiavi e firma della convenzione tra le parti. Tutte le spese di gestione e pulizia, sono a carico del Concessionario degli spazi.

LOTTO N.° 2 - AULA SCIENZE MOTORIE

PERIODO INVERNALE – dal 14/09/2026 al 05/06/2027

- **Tariffa giornaliera (dal lunedì al venerdì dalle ore 18:30 alle ore 22.30) € 40,00 /giorno**

Le tariffe comprendono i costi quali: energia elettrica, acqua.

PERIODO ESTIVO dal 09/06/2026 al 11/09/2026 (14 settimane)

- **Tariffa settimanale (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 18.00 e sabato dalle ore 08:00 alle ore 13.00) € 500,00 a settimana**

Nel periodo invernale il canone è da corrispondersi mediante rate mensili anticipate a decorrere dalla consegna dell'impianto e firma della convenzione. Nel periodo estivo il pagamento è da effettuarsi anticipatamente per l'importo totale calcolato (applicando la tariffa settimanale per tutte le settimane indicate nel bando), prima dell'avvio dell'attività e consegna delle chiavi e firma della convenzione tra le parti. Tutte le spese di gestione e pulizia, sono a carico del Concessionario degli spazi.

LOTTO N.° 3 – SPAZI ESTERNI – CON ANNESSO SPOGLIATOIO (solo periodo estivo) dal 09/06/2026 al 11/09/2026 (14 settimane)

- **Tariffa settimanale (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 18.00 e sabato dalle ore 08:00 alle ore 13.00) € 300,00 a settimana**

Durante il periodo "estivo" in concomitanza con le prove scritte degli esami di maturità (18-19 giugno 2026), le attività esterne dovranno essere concordate preventivamente con l'istituzione scolastica al fine di garantire il regolare svolgimento delle prove scritte.

Nel periodo estivo il pagamento è da effettuarsi anticipatamente per l'importo totale calcolato (applicando la tariffa settimanale per tutte le settimane indicate nel bando), prima dell'avvio

dell'attività e consegna delle chiavi e firma della convenzione tra le parti. Tutte le spese di gestione e pulizia, sono a carico del Concessionario degli spazi.

Nello spazio esterno è consentito svolgere esclusivamente attività ludico ricreativa e sportiva. Non è consentita nessuna manifestazione assimilabile al pubblico spettacolo.

LUOGO DELLA CONCESSIONE

- **LOTTO N.° 1 - PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA**
- **LOTTO N.° 2 - AULA SCIENZE MOTORIE**
- **LOTTO N.° 3 – SPAZI ESTERNI CON SPOGLIATOIO**

DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni sono da intendersi in orari extra scolastici, considerando che le attività del Convitto iniziano alle ore 08:00 e terminano alle ore 18:00 (salvo periodo estivo come indicato nei punti precedenti).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED UTILIZZO DELLO SPAZIO

Gli spazi verranno concessi per ogni singolo lotto nel seguente modo:

LOTTO N.° 1-2-3 a favore del concorrente che avrà presentato la propria richiesta **(fac-simile n.° 1)** indicando il n.° di lotto, il periodo (estate-inverno), seguendo lo schema di cui al fac. Simile 1. Successivamente il Convitto Nazionale Canopoleno sulla base della richiesta, quantifica l'uso dello spazio per tutta la durata del periodo (inverno/estate) di cui al bando sulla base delle tariffe indicate e comunica tempestivamente al richiedente l'importo da corrispondere.

Nel caso di richieste analoghe (stesso lotto e stesso periodo), la richiesta verrà valutata in ordine di arrivo della PEC. In caso di richiesta analoga (stesso orario), si procederà mediante sorteggio. Non è prevista la possibilità di compensare gli importi dovuti con attività a favore del Canopoleno

REQUISITI DI AMMISSIONE

Soggetti che possono partecipare alla presente procedura:

- a) Le società e le associazioni sportive dilettantistiche e non, iscritte al registro CONI e affiliate ad almeno una federazione sportiva o ente di promozione sportiva o disciplina sportiva associata, riconosciuta da CONI, legalmente costituite conformemente alla vigente normativa;
- b) Gli enti di promozione sportiva e le federazioni sportive riconosciute dal CONI;
- c) Le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale;

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il concorrente, al fine di partecipare alla presente procedura di gara deve essere in possesso dei seguenti requisiti generali sin dal momento della data di pubblicazione del bando:

- a) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 95-96-97-98-99 del D.lgs 36/2023
- b) non trovarsi in casi di contenzioso o in posizione debitoria con il Canopoleno.

I requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti alla procedura, sia singoli che associati

SOPRALLUOGO

Per partecipare alla presente procedura il sopralluogo è da ritenersi obbligatorio – a pena di esclusione. Il concorrente nel prendere visione dei luoghi e della documentazione, deve verificare che gli impianti sportivi, gli spazi con i suoi servizi e le tariffe siano idoneo ai propri usi ed alle proprie esigenze.

OBBLIGO DEGLI AFFIDATARI

I concessionari hanno l'obbligo della custodia degli immobili e degli spazi di pertinenza, durante il periodo autorizzato, la pulizia degli stessi (fatte salve differenti determinazioni/accordi) e l'obbligo di immediata segnalazione scritta al Convitto Nazionale Canopoleno, in caso di danno rilevato. Il concessionario dovrà garantire la sicurezza e la salvaguardia della struttura, delle attrezzature, nonché delle persone presenti all'interno della struttura, durante l'utilizzo della stessa. Sono a carico del medesimo le spese necessarie per le attrezzature necessarie per lo svolgimento dell'attività, le spese necessarie per la rimozione ed il ripristino delle stesse al momento dello scadere della concessione. E' vietato l'utilizzo del materiale di consumo del Convitto Nazionale Canopoleno nonché l'utilizzo dei beni concessi per fini diversi da quelli indicati nella richiesta. Il concessionario assume a proprio carico la vigilanza, custodia della struttura concessa durante l'orario di utilizzo, lasciando alla fine dell'attività giornaliera la struttura in perfetto stato e pronta all'uso da parte del Convitto Nazionale (salvo accordi diversi). Il dirigente scolastico, i suoi collaboratori ed il personale della scuola sono esonerati da qualunque responsabilità per danni a persone o cose derivanti direttamente o indirettamente dall'uso degli impianti in oggetto. Ai fini della sicurezza il concessionario/responsabile legale e per esso, il personale o i soci, a qualsiasi titolo coinvolti nell'ambito dell'associazione/gruppo concessionario, avranno l'onere:

1. *Di verificare l'esistenza delle condizioni di sicurezza ed il loro perdurare durante il periodo di concessione relativamente all'espletamento della propria attività*

2. *Di garantire contestualmente le condizioni di sicurezza per l'uso scolastico, evitando che le attrezzature utilizzate per la propria attività siano di intralcio alle aree in cui dovrà svolgere l'attività didattica*
3. *Di inibire l'accesso nella struttura concessa e nelle aree di pertinenza della scuola alle persone estranee all'attività autorizzata*
4. *utilizzare esclusivamente gli spazi dati in concessione;*
5. *verificare che vengano rispettate tutte le norme e protocolli da parte dei fruitori dei servizi;*
6. *accedere alla struttura esclusivamente dal nuovo ingresso sito in Via Parodi;*
7. *far accedere agli spazi del Canopoleno esclusivamente i membri dello staff e/o fruitori del servizio; gli eventuali accompagnatori potranno accedere agli spazi e rimanere il tempo strettamente necessario per affidare/ritirare il fruitore del servizio;*

E' altresì vietato l'uso della struttura e degli spazi per qualsiasi manifestazione diversa dalle attività per le quali viene concessa la stessa ed è vietata l'installazione e posizionamento di qualsiasi attrezzatura ed opera provvisoria. Tutte le chiavi utilizzate dovranno essere riconsegnate esclusivamente alla DSGA del Convitto Nazionale Canopoleno, Dott.ssa Sulas (o all'ing. Antonio Capula), al termine del periodo di concessione. La presente concessione avrà efficacia dalla data della sua sottoscrizione per presa d'atto ed accettazione di tutte le condizioni in essa contenute ed il loro mancato rispetto, con particolare riferimento alla sicurezza, comporterà la sospensione o la revoca della concessione ad insindacabile giudizio dell'amministrazione. Inoltre, In caso di ritardi nel pagamento, si potrà procedere alla sospensione temporanea della concessione. I concessionari a qualsiasi titolo devono dare disponibilità della struttura data in concessione dal Convitto, per eventuali manifestazioni singole, svolte da altri concessionari in accordo con il Convitto Nazionale Canopoleno.

Tutte le spese di gestione e pulizia (da effettuarsi all'interno del tempo di concessione), sono a carico del Concessionario degli spazi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE E TERMINI

I concorrenti devono far pervenire all'ufficio protocollo del Convitto Nazionale Canopoleno di Sassari, la richiesta e la documentazione di cui al presente bando mediante pec all'indirizzo ssvc010009@pec.istruzione.it

La pec (con oggetto "Richiesta spazi") deve contenere una cartella principale denominata "RICHIESTA SPAZIO" ed all'interno deve allegare tutta la documentazione richiesta, **nello specifico**:

a) domanda di partecipazione e richiesta spazio (**fac. Simile 1**) contenente tutte le informazioni e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestanti le cause di esclusione previste dall'art. 95-96-97-98-99 del D.LGS 36/2023

b) attestazione a pena di esclusione di avvenuto sopralluogo rilasciata dal Convitto Nazionale Canopoleno unitamente al verbale con il quale il concorrente accetta i locali/spazi nello stato in cui si trovano, senza sollevare alcuna riserva in caso di aggiudicazione. Le richieste di sopralluogo dovranno essere concordate preventivamente con l'istituzione scolastica.

c) verbale di accettazione con il quale il concorrente accetta strutture e spazi nello stato in cui si trovano.

d) certificati C.C.I.A./R.E.A ed iscrizioni sportive del partecipante attinenti all'uso degli spazi

In caso di aggiudicazione dello spazio il concessionario dovrà produrre le seguenti polizze:

- a) polizze **RCT ed RCO**. Il concessionario assume ogni responsabilità per danni causati a cose o persone e arrecati a terzi o al Convitto Nazionale Canopoleno durante l'espletamento dell'attività. Il concessionario è pienamente responsabile, sotto il profilo civile, penale, amministrativo e contabile, delle procedure relative all'attività di gestione, sollevando il Convitto Nazionale Canopoleno di Sassari da ogni responsabilità in merito ad eventuali incidenti di qualsiasi genere e natura che possano derivare alle persone, cose, animali e terzi in seguito all'uso delle strutture. Le polizze dovranno essere idonee all'espletamento dell'attività esercitata. Il concessionario è obbligato a stipulare ogni altra polizza, garanzia, autorizzazione, richiesta dalla normativa di settore per l'espletamento del servizio, sollevando il Convitto Nazionale Canopoleno da ogni responsabilità su eventuali inadempienze del concessionario. Copia di tutte le polizze deve essere trasmessa al Convitto Nazionale Canopoleno prima dell'avvio dell'attività

TERMINI:

LOTTO N.° 1 - PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA

Periodo invernale (dal 14/09/2026 al 05/06/2027) richieste sempre aperte dalla data di pubblicazione del bando, valutate dall'amministrazione entro 10 giorni (salvo disponibilità).

Periodo estivo: per il periodo estivo (dal 09/06/2026 al 11/09/2026) le richieste dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 12/05/2026 e le stesse verranno valutate dall'istituzione scolastica entro il 22/05/2026.

LOTTO N.° 2 - AULA SCIENZE MOTORIE

Periodo invernale (dal 14/09/2026 al 05/06/2027) richieste sempre aperte dalla data di pubblicazione del bando, valutate dall'amministrazione entro 10 giorni (salvo disponibilità).

Periodo estivo: per il periodo estivo (dal 09/06/2026 al 11/09/2026) le richieste dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 12/05/2026 e le stesse verranno valutate dall'istituzione scolastica entro il 22/05/2026.

LOTTO N.° 3 – SPAZI ESTERNI CON SPOGLIATOIO

Periodo estivo: per il periodo estivo (dal 09/06/2026 al 11/09/2026) le richieste dovranno pervenire entro le ore 12:00 del 12/05/2026 e le stesse verranno valutate dall'istituzione scolastica entro il 22/05/2026.

NB: EVENTUALI RICHIESTE FUORI TERMINI SARANNO VALUTATE IN SUBORDINE A QUELLE PERVENUTE NEI TERMINI.

CAUSE DI NON AMMISSIONE ALLA GARA E CAUSE DI ESCLUSIONE

Le associazione/enti/società, non saranno ammessi a partecipare alla gara nel caso in cui:

- La PEC non riporta le indicazioni di cui al presente bando

Sassari li 09/04/2026

Il Dirigente scolastico
Prof. Stefano Manca
Firma digitale